

		поврежденных участков						
		ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
желоба		ремонт/частичная замена конструкций участков			м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов			шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)			м/п			
фасады								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка	Акт	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	4		кв.м	-	Цена договорная	30.09.2023
цоколь		восстановление поврежденных участков			кв.м			
отмостка					кв.м			

приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м				
водосточные лотки и отводы от здания		восстановление лотков	м/п				
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	кв.м				
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов окраска поверхностей	кв.м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	шт.				
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление)	шт.				

		фурнитуры и остекления)					
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливки трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска		шт.			
почтовые ящики							
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
задвижки и прочая		установка КИП и		шт.			

запорная арматура		ревизия запорной арматуры						
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п			

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п			
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.			
шт. распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности			шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.			
общедомовые приборы учета	Акт	восстановление герметичности, исправности	1		шт.	-	Цена договорная	30.11.2023
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв. м.			
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических			шт.			

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов							
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
ВДГО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«05» декабрь 2022 г.  (Попко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Халмапкеева Р.В. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«05» декабрь 2022г.  (Халмапкеева Р.В.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделяен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).